

入札公告

下記の業務を一般競争入札にて施工業者を決定いたしますので公告します。

令和3年11月29日

社会福祉法人ひまわり福祉会
理事長 常陸 実

- ① 工事名 特別養護老人ホームひまわり園本館 改築工事
- ② 工種 【建築1式工事】（電気・給排水・空調設備・EVを含む）
※詳細は設計図書の閲覧にて確認ください。
- ③ 工事場所 出雲市神西沖町地内
- ④ 予定工期 令和4年1月21日（予定） ～ 令和4年9月30日（予定）

上記工期は、入札等を含めて新型コロナウイルスの蔓延状況に応じて変更になる場合があります。契約後の工期等の変更については契約者と協議させていただきます。

- ⑤ 予定価格 公表しない
- ⑥ 最低制限価格 設けない
- ⑦ 支払い条件 契約金 なし
中間金 令和4年5月末 契約金額の40%
清算金 残金（令和4年10月末の予定）

新型コロナウイルスの蔓延状況に応じて契約工期等が変更になった場合は、上記支払い条件が変更になる場合があります。その場合は、契約者と協議させていただきます。

- ⑧ 契約保証金 設けない。但し、工事保証人を1社付けること。
- ⑨ 入札保証金 免除する
- ⑩ 工事概要 特別養護老人ホーム棟 鉄骨造2階建て 2098.23 m²
外構他
- ※詳細は設計図書の閲覧にて確認ください。
- ⑪ 入札参加資格 別紙「入札参加資格基準」による。
- ⑫ 提出書類 12月10日(金)17:00までに下記の書類を提出してください。
・特別共同企業体入札参加申請書(書式あり)
・入札参加資格基準に示した工事实績を証明する書類(書式あり)
・入札参加資格基準に示した監理技術者及び主任技術者の資格審査用紙(書式あり)及び資格証の写し
※上記書式はデータにて配布いたします。下記、問い合わせ先までご連絡ください。
- ⑬ 設計図書閲覧 令和3年11月29日(月)9:00～12月16日(木)17:00
上記日時に閲覧可能です。希望者には図面データをPDFにて配布いたします。
- 閲覧場所 (有)塩野建築設計事務所 出雲市今市町1154-3
- ⑭ スケジュール 12月10日(金)17:00 JV申請締め切り(提出先は別紙①による)
令和4年1月17日(月) 入札(時間、場所は現場説明書による)
- ⑮ 問い合わせ先 社会福祉法人 ひまわり福祉会 TEL 0853-43-7500
(有)塩野建築設計事務所 TEL 0853-21-3450
担当 高井までご連絡ください。

【工事名】 特別養護老人ホームひまわり園本館 改築工事

入札参加資格基準 (以下「競争参加資格」という。)

平成31・32年(令和3年)度島根県建設業有資格者名簿に登載され、かつ、次に掲げる条件をすべて満足すること。

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 特別共同企業体 | 構成員の数及び組み合わせ | 第1グループ 1社 第2グループ 1社 | |
| | 構成員の営業年数 | 建築一式工事の許可を受け10年以上又は相当の施工実績を有し、确实かつ円滑な共同施工が確保できると認められること。 | |
| | 出資比率 | 構成員は20%以上の出資比率であること。 | |
| | 代表者 | 第1グループから選定し、出資比率が最大であること。 | |
| | 有効期限 | 設定の日から本件工事の完成後12ヶ月を経過する日までとする。 ただし、落札者以外の者にあつては、本件工事の契約が締結された日までとする。 | |
| 工事種別 | 一般建築工事 | 点数等 | 第1グループ 平成31・32年(令和3年)度島根県建設工事入札参加資格名簿の建築1式工事のA等級で総合点数が1,150点以上の者 第2グループ 同上名簿にて、建築一式工事のA等級で総合点数が950点以上の者 |
| 建設工事の種類 | 建築一式工事 | | |
| 許可業種 | 建築工事業 | 許可区分 | 建設業法第3条第1項の規定に基づく特定建設業の許可を有すること。 |
| 営業所所在地 | 建設業法に規定する本店又は主たる営業所を島根県内に有すること。 | | |
| 工事实績等 | 工事实績 | 第1グループ 代表者は平成23年度以降に鉄骨造1500㎡以上の建物の施工実績を有すること。 第2グループ 実績を問わない。 | |
| 建物概要 | 鉄骨造2階建て(特別養護老人ホームひまわり園本館) 延べ床面積 2098.23㎡ 外構他 | | |
| 提出書類 | 入札までの提出書類は別紙①による | | |
| スケジュール | 今後のスケジュールの詳細は別紙①による | | |

| | | |
|-------|-----------------------|--|
| 配置技術者 | 現場専任 | <p>下記の条件を満たす監理技術者及び主任技術者（以下「配置技術者」という。）を本件工事に専任で配置できること。</p> <p>なお、代表者は監理技術者を、他の構成員は主任技術者を本件工事に専任で配置できること。</p> |
| | 資格等 | <p>監理技術者 代表者より1名（第1グループ）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。 ・建設工事業に係る監理技術者資格者証の交付を受けておりかつ監理技術者講習を受けている者であること。 <p>主任技術者 代表者以外より社1名</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。 <p>なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、一級建築士の免許を有する者又は国土交通大臣が一級建築施工管理技士と同等以上の能力を有すると認定した者をいう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・配置技術者は、本件工事の競争参加資格確認申請日以前3ヶ月以上の恒常的な雇用関係を必要とする。 |
| | 複数の配置技術者を届け出る場合の取扱い | <p>競争参加資格確認申請書を提出する時に、他の工事に配置技術者を配置する可能性がある等の理由により、配置技術者を特定できない場合には、複数の候補者を提出することができる。</p> |
| | 配置技術者が他の工事に従事中の場合の取扱い | <p>競争参加資格確認申請書等提出時において、他の工事に従事中の技術者については、契約の締結後、現場着手（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間。）までに確実に現場専任の配置技術者として配置可能である場合に限り資格確認資料を提出することができるものとする。</p> |
| | 配置技術者の変更 | <p>落札後、工事の施工にあたって、競争参加資格確認申請に提出した配置技術者を変更できるのは、病床、死亡又は退職等の極めて特別な場合に限る。</p> |

| | | |
|------------|--|--|
| | <p>契約解除等</p> | <p>落札後において、配置予定技術者の専任配置ができないことが明らかとなったときは、契約前であれば契約を締結しない場合がある。また、契約後であれば契約を解除する場合がある。</p> |
| | <p>電気・給排水・空調・EV等の配置技術者</p> | <p>電気・給排水・空調・EV等の設備工事の配置技術者は、協力業者から求めることとする。</p> |
| <p>その他</p> | <p>ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>イ 島根県における県税の滞納がない者であること。</p> <p>ウ 公告の日から入札書等提出期限の日までの間に、島根県の建設工事等入札参加資格者に対する指名停止等に係る措置要綱による指名停止を受けていないこと。</p> <p>エ 特別共同企業体の構成員と他の特別共同企業体の構成員との間に、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。ただし、基準に該当する者の全てが、特別共同企業体の代表者以外の構成員である場合は除く。</p> <p>○資本関係</p> <p>以下のいずれかに該当する二者の場合、ただし、子会社又は子会社の一方が更正会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。</p> <p>(1) 親会社と子会社の関係にある場合</p> <p>(2) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合</p> <p>○人的関係</p> <p>以下のいずれかに該当する二者の場合、ただし、(1)については、会社の一方が更正会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。</p> <p>(1) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合</p> <p>(2) 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合</p> <p>○その他入札の適正さが阻害されると認められる場合</p> <p>その他上記と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合同一入札に参加する複数の者の関係が上記の基準に該当する場合には、無効の入札として取り扱う。</p> <p>オ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、島根県発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続しているものでないこと。</p> | |

別紙①

| 今後のスケジュール | | | | |
|--|--------|-----|-------|----------------------------|
| 令和3年 | 11月29日 | (月) | | 入札公告（工事参加者資格要件等） |
| | 同上 | | | 図面閲覧開始 |
| | ↓ | | | |
| | ↓ | | | |
| | 12月16日 | (木) | 17:00 | J V参加申請 締め切り |
| | 12月17日 | (金) | | J V参加希望者の資格審査 |
| | ～ | | | 島根県にて資格審査確認後、入札参加通知交付 |
| | 12月28日 | (火) | (予定) | 参加希望J Vの代表者に審査結果を郵送又はF A X |
| | ↓ | | | |
| 令和4年 | 1月17日 | (月) | | 入札 場所 特別養護老人ホームひまわり園 多目的室 |
| | ↓ | | | |
| | ↓ | | | |
| | 1月20日 | (木) | (予定) | 契約 (予定) |
| | 1月21日 | (金) | (予定) | 着工 (契約の翌日) |
| | ↓ | | | |
| | ↓ | | | |
| | ↓ | | | |
| | 9月30日 | (金) | (予定) | 完成 引き渡し |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ※ 上記スケジュールは今後の新型コロナウイルスの蔓延状況に応じて変更することがあります。 | | | | |
| | | | | |

| 提出書類等 | | |
|--------|--|--------------------------|
| 提出書類 | 特別共同企業体入札参加申請書 | 希望者にメールにて書式をお送りいたします |
| | 工事实績を証明する書類 | 希望者にメールにて書式をお送りいたします |
| | 配置予定技術者の資格を証明する書類 | 希望者にメールにて書式をお送りいたします |
| | ※ 上記書式をご希望の方は下記問合せ先までご連絡ください | |
| 提出締め切り | 12月16日（木） 17：00まで | |
| 提出場所 | (有) 塩野建築設計事務所 | 出雲市今市町1154-3 |
| | ※ 審査結果は理事会及び島根県の資格審査終了後代表者にFAX又は郵送いたします。 | |
| 問合せ先 | (有) 塩野建築設計事務所 | T E L 0853-21-3450 担当 高井 |